ACTUALITÉS HABITATION

RMR de London

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2008

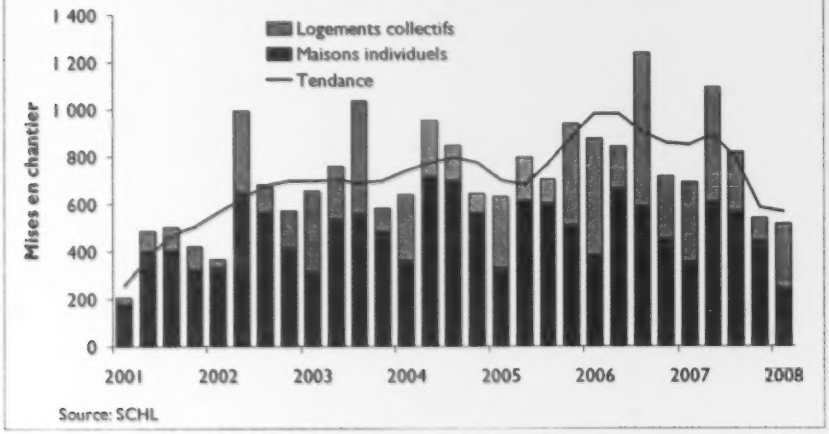
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont diminué

Au premier trimestre de 2008, la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London n'a pas réussi à maintenir le rythme rapide observé en 2007. La demande de logements a cependant continué d'être soutenue par la croissance de l'emploi et les bas taux hypothécaires. Durant les trois premiers mois de 2008, 517 unités ont été mises en chantier dans la RMR, soit 25 % de moins qu'à la période correspondante de 2007. Le repli enregistré s'est chiffré à 22 % dans le cas des maisons individuelles.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de London



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations ont diminué

2 **Marché de la revente**
Les prix continuent à monter

3 **Économie locale**

4 **Cartes**

7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

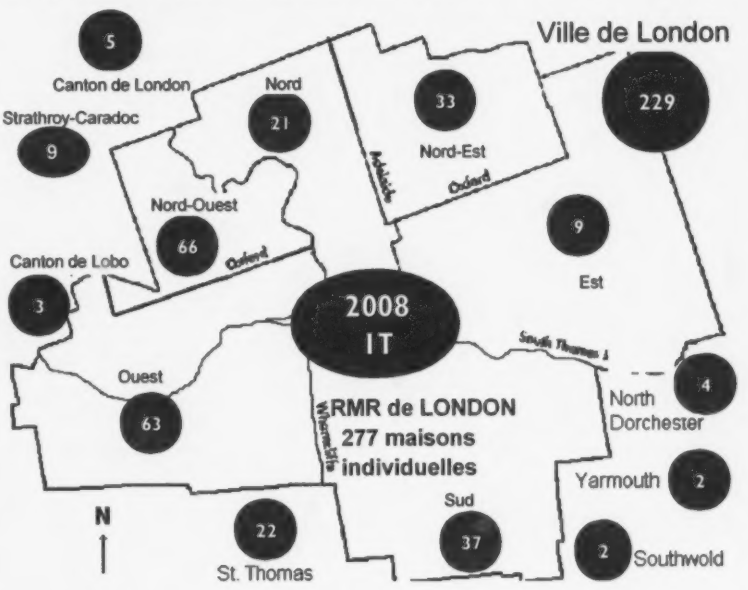
Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

Emplacement des maisons individuelles mises en chantier



Source: SCHL

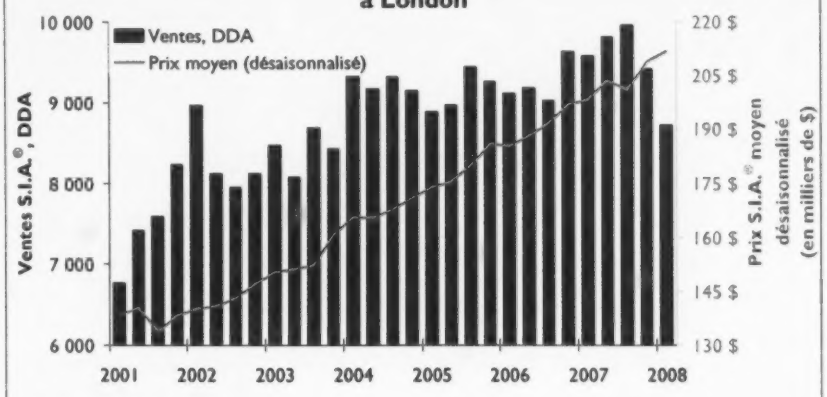
Il y a également eu une mise en chantier à Port Stanley, collectivité qui ne figure pas sur la carte.

Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de London

La figure 2 illustre où ont été effectuées les mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de London au cours du premier trimestre de 2008. Elles se sont chiffrées à 277; 82,3% d'entre elles ont été relevées dans la ville de London et 8 %, à St. Thomas.

Figure 3

Ventes S.I.A.® (DDA) et prix moyen (désaisonnalisé) à London



Source: ACI, LSTAR, SCHL

Dans le segment des maisons individuelles, une baisse a été relevée dans les deux grands marchés que sont la ville de London et St. Thomas. Ailleurs dans la RMR, l'activité est demeurée stable ou a légèrement augmenté. La plus forte hausse a été une fois de plus enregistrée dans les secteurs ouest et nord-ouest de la ville de London. En effet, plus de la moitié des maisons individuelles mises en chantier dans la RMR étaient situées dans ces deux zones.

Les acheteurs d'habitation d'un cran supérieur sont toujours actifs sur le marché du neuf. De fait, les unités dont le prix dépasse les 300 000 $ ont représenté plus de 40 % des maisons nouvellement bâties au premier trimestre de 2008. Cette situation a entraîné une hausse de près de 4 % du prix moyen; celui-ci a franchi le cap des 300 000 $ pour atteindre 306 050 $.

Le total des maisons en rangée commencées est passé de 23, au premier trimestre de 2007, à 73, un an plus tard. Du côté des appartements, 153 unités ont été mises en chantier, soit près de 50 % de moins qu'à la même période l'an dernier.

Marché de la revente

Les prix continuent à monter

Au premier trimestre de 2008, les ventes de logements existants ont régressé de 9 % sur le marché de London-St. Thomas, après avoir atteint de hauts niveaux l'an dernier. Malgré un nombre inhabituel de

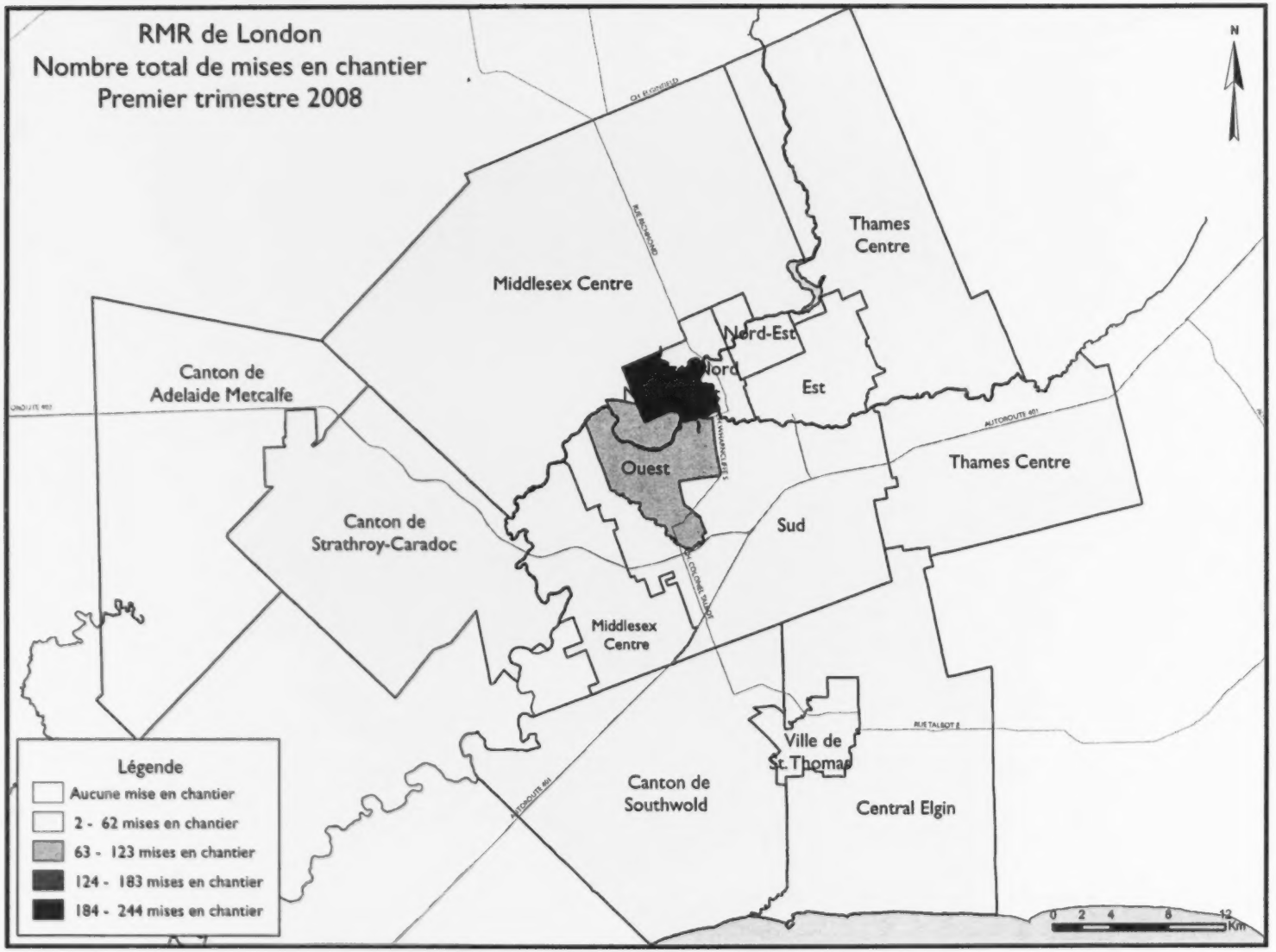
tempêtes hivernales, 2 106 habitations ont changé de mains durant ce trimestre. Ce résultat se classe parmi les cinq meilleurs obtenus pour un premier trimestre sur ce marché.

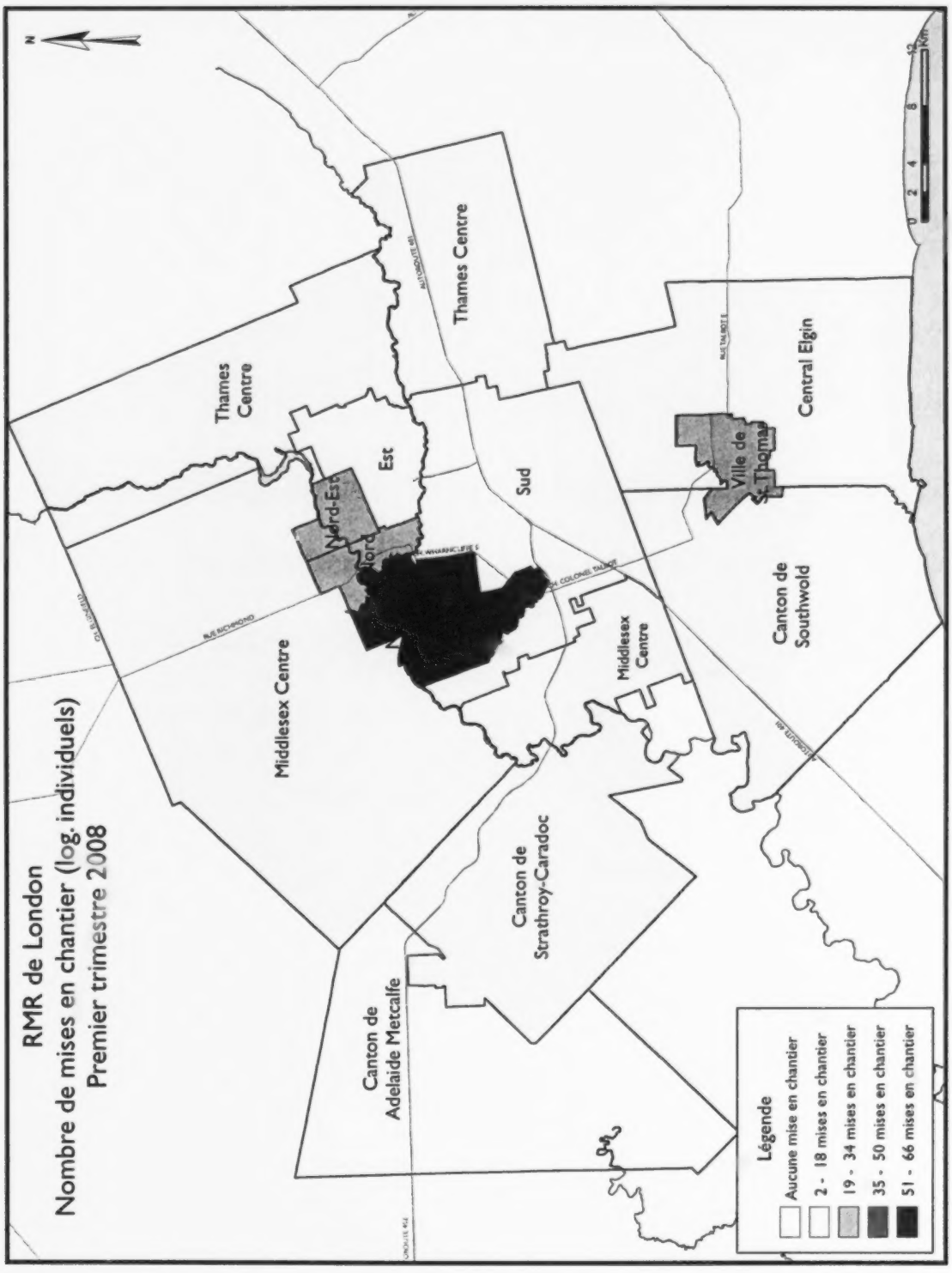
À London, le prix de revente moyen a progressé de 6,4 % durant les trois premiers mois de 2008 pour s'élever à 213 100 $. Il est monté à 228 200 $ sur le marché des maisons individuelles et à 150 900 $ sur celui des copropriétés. L'ascension continue des prix a eu pour effet d'accroître le nombre de logements mis en vente. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur de l'état du marché, est demeuré supérieur à 55 %; le marché est donc toujours favorable aux vendeurs.

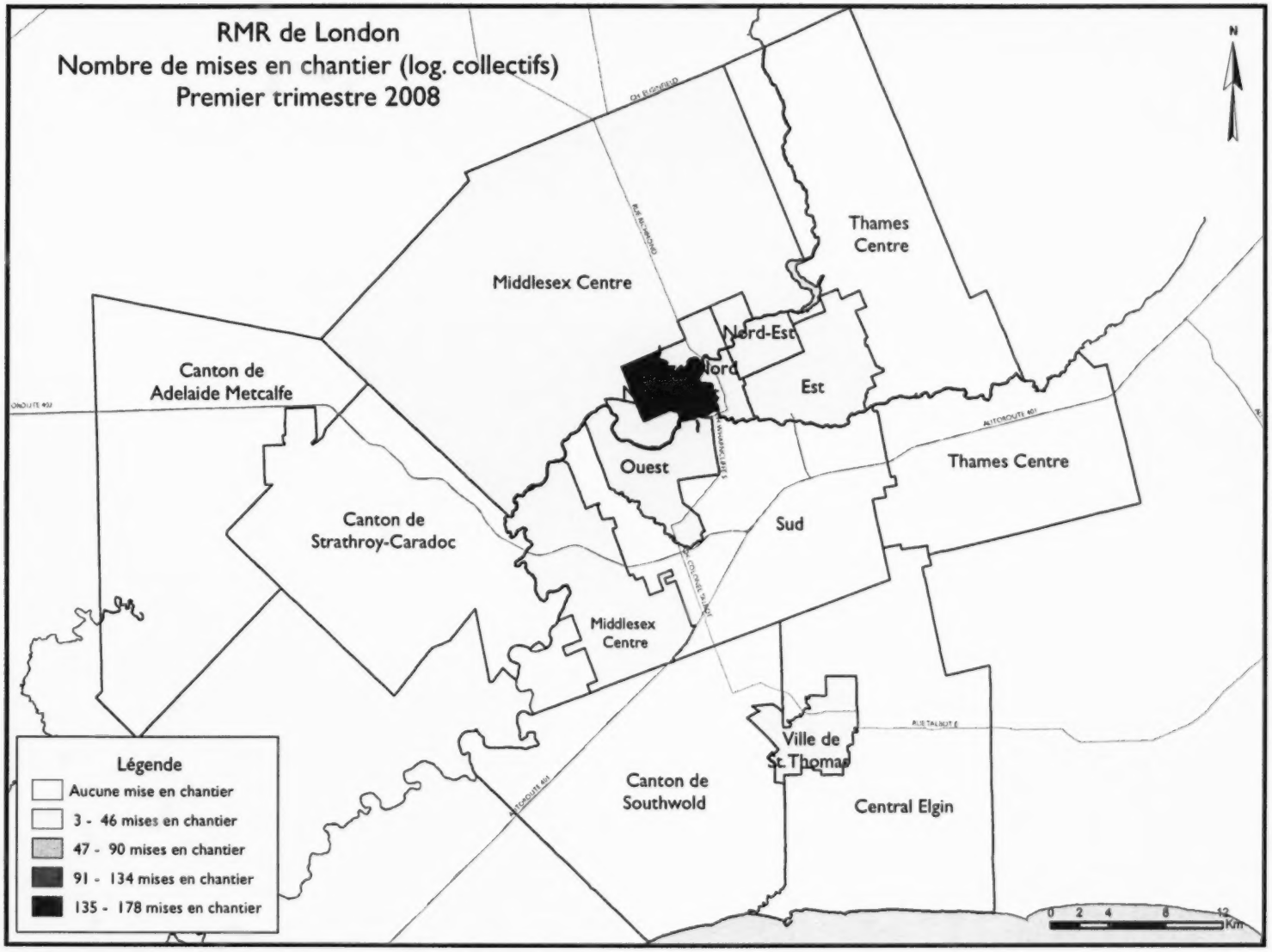
Durant le premier trimestre, le prix moyen a augmenté dans la ville de London et à St. Thomas; la hausse a été de 16,8 % dans le premier secteur et de 8,8 % dans le second. Les trois types d'habitations les plus populaires, à savoir les maisons de deux étages, les maisons de plain-pied et les maisons de type ranch, ont représenté plus de 60 % des transactions dans la région de London.

Économie locale

À London, le taux de chômage a légèrement augmenté et a atteint 6,5 %; seule la RMR de Windsor, dans le sud de l'Ontario, a une proportion de chômeurs plus importante. L'emploi a quant à lui diminué de 1,8 % d'une année sur l'autre au premier trimestre.


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2008
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Thames Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 62 mises en chantier
63 - 123 mises en chantier
124 - 183 mises en chantier
184 - 244 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2008
N
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Sud
Ville de St Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 18 mises en chantier
19 - 34 mises en chantier
35 - 50 mises en chantier
51 - 66 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2008
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Thames Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 46 mises en chantier
47 - 90 mises en chantier
91 - 134 mises en chantier
135 - 178 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2008	247	12	2	25	70	0	8	153	517
T1 2007	319	14	0	23	23	0	13	300	692
Variation en %	-22,6	-14,3	s.o.	8,7	**	s.o.	-38,5	-49,0	-25,3
Cumul 2008	247	12	2	25	70	0	8	153	517
Cumul 2007	319	14	0	23	23	0	13	300	692
Variation en %	-22,6	-14,3	s.o.	8,7	**	s.o.	-38,5	-49,0	-25,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2008	472	16	6	59	263	43	16	1 330	2 205
T1 2007	512	16	26	44	259	0	20	1 771	2 648
Variation en %	-7,8	0,0	-76,9	34,1	1,5	s.o.	-20,0	-24,9	-16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2008	337	0	24	25	63	194	6	80	729
T1 2007	356	0	0	26	75	0	21	29	507
Variation en %	-5,3	s.o.	s.o.	-3,8	-16,0	s.o.	-71,4	175,9	43,8
Cumul 2008	337	0	24	25	63	194	6	80	729
Cumul 2007	356	0	0	26	75	0	21	29	507
Variation en %	-5,3	s.o.	s.o.	-3,8	-16,0	s.o.	-71,4	175,9	43,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2008	155	3	6	24	73	190	3	290	744
T1 2007	153	3	4	17	76	4	4	53	314
Variation en %	1,3	0,0	50,0	41,2	-3,9	**	-25,0	**	136,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2008	330	0	26	20	67	4	4	62	513
T1 2007	338	2	1	22	81	0	23	142	609
Variation en %	-2,4	-100,0	**	-9,1	-17,3	s.o.	-82,6	-56,3	-15,8
Cumul 2008	330	0	26	20	67	4	4	62	513
Cumul 2007	338	2	1	22	81	0	23	142	609
Variation en %	-2,4	-100,0	**	-9,1	-17,3	s.o.	-82,6	-56,3	-15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
TI 2008	199	0	0	25	64	0	8	153	449
TI 2007	250	0	0	15	23	0	13	300	601
St. Thomas (ville)									
TI 2008	22	12	2	0	0	0	0	0	36
TI 2007	44	14	0	7	0	0	0	0	65
Central Elgin									
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Middlesex Centre									
TI 2008	8	0	0	0	6	0	0	0	14
TI 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Southwold (canton)									
TI 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
TI 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
TI 2007	8	0	0	1	0	0	0	0	9
Thames Centre									
TI 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Adelaide Metcalfe (canton)									
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
London (RMR)									
TI 2008	247	12	2	25	70	0	8	153	517
TI 2007	319	14	0	23	23	0	13	300	692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
TI 2008	369	0	4	51	257	43	16	1 295	2 035
TI 2007	384	2	26	32	259	0	20	1 661	2 384
St. Thomas (ville)									
TI 2008	25	16	2	7	0	0	0	35	85
TI 2007	61	14	0	7	0	0	0	0	82
Central Elgin									
TI 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
TI 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Middlesex Centre									
TI 2008	20	0	0	0	6	0	0	0	26
TI 2007	22	0	0	2	0	0	0	36	60
Southwold (canton)									
TI 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
TI 2008	24	0	0	1	0	0	0	0	25
TI 2007	16	0	0	3	0	0	0	74	93
Thames Centre									
TI 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
TI 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Adelaide Metcalfe (canton)									
TI 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
London (RMR)									
TI 2008	472	16	6	59	263	43	16	1 330	2 205
TI 2007	512	16	26	44	259	0	20	1 771	2 648

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
TI 2008	219	0	17	20	63	194	6	0	519
TI 2007	266	0	0	11	64	0	21	29	391
St. Thomas (ville)									
TI 2008	46	0	0	4	0	0	0	6	56
TI 2007	43	0	0	12	0	0	0	0	55
Central Elgin									
TI 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
TI 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Middlesex Centre									
TI 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
TI 2007	10	0	0	3	11	0	0	0	24
Southwold (canton)									
TI 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
TI 2008	18	0	0	1	0	0	0	74	93
TI 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Thames Centre									
TI 2008	7	0	7	0	0	0	0	0	14
TI 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Adelaide Metcalfe (canton)									
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
TI 2008	337	0	24	25	63	194	6	80	729
TI 2007	356	0	0	26	75	0	21	29	507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
TI 2008	115	0	0	20	73	190	3	191	592
TI 2007	114	0	4	10	68	4	4	53	257
St. Thomas (ville)									
TI 2008	20	3	0	1	0	0	0	0	24
TI 2007	16	3	0	2	0	0	0	0	21
Central Elgin									
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	1	4
TI 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Middlesex Centre									
TI 2008	7	0	0	1	0	0	0	24	32
TI 2007	4	0	0	4	8	0	0	0	16
Southwold (canton)									
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
TI 2008	9	0	0	2	0	0	0	74	85
TI 2007	13	0	0	1	0	0	0	0	14
Thames Centre									
TI 2008	1	0	6	0	0	0	0	0	7
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)									
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
TI 2008	155	3	6	24	73	190	3	290	744
TI 2007	153	3	4	17	76	4	4	53	314

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
TI 2008	207	0	21	16	67	4	4	51	370
TI 2007	251	2	1	9	75	0	23	142	503
St. Thomas (ville)									
TI 2008	49	0	0	4	0	0	0	6	59
TI 2007	40	0	0	12	0	0	0	0	52
Central Elgin									
TI 2008	15	0	0	0	0	0	0	1	16
TI 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Middlesex Centre									
TI 2008	19	0	0	0	0	0	0	4	23
TI 2007	12	0	0	1	6	0	0	0	19
Southwold (canton)									
TI 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
TI 2008	24	0	0	0	0	0	0	0	24
TI 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Thames Centre									
TI 2008	7	0	5	0	0	0	0	0	12
TI 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Adelaide Metcalfe (canton)									
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
TI 2008	330	0	26	20	67	4	4	62	513
TI 2007	338	2	1	22	81	0	23	142	609

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027
Variation en %	-5,2	-12,5	-16,3	24,0	-16,6	s.o.	**	163,2	16,2
2002	1 891	16	49	75	241	0	14	318	2 604
Variation en %	54,9	60,0	**	-21,9	38,5	s.o.	-60,0	**	62,0
2001	1 221	10	15	96	174	0	35	54	1 607
Variation en %	6,7	0,0	-25,0	77,8	-30,1	s.o.	-35,2	-70,3	-6,2
2000	1 144	10	20	54	249	0	54	182	1 713
Variation en %	-8,8	-68,8	s.o.	-38,6	64,9	s.o.	-18,2	0,6	-3,4
1999	1 255	32	0	88	151	0	66	181	1 773
Variation en %	5,7	-15,8	-100,0	-27,9	-47,8	s.o.	**	-51,9	-12,5
1998	1 187	38	2	122	289	0	13	376	2 027

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
London (ville)	229	278	0	0	67	23	153	300	449	601	-25,3
St. Thomas (ville)	22	51	12	14	0	0	2	0	36	65	-44,6
Central Elgin	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Middlesex Centre	8	8	0	0	6	0	0	0	14	8	75,0
Southwold (canton)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Thames Centre	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Adelaide Metcalfe (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
London (RMR)	277	355	12	14	73	23	155	300	517	692	-25,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
London (ville)	229	278	0	0	67	23	153	300	449	601	-25,3
St. Thomas (ville)	22	51	12	14	0	0	2	0	36	65	-44,6
Central Elgin	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Middlesex Centre	8	8	0	0	6	0	0	0	14	8	75,0
Southwold (canton)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Thames Centre	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Adelaide Metcalfe (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
London (RMR)	277	355	12	14	73	23	155	300	517	692	-25,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
London (ville)	64	23	3	0	0	0	153	300
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	2	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	6	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	70	23	3	0	2	0	153	300

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
London (ville)	64	23	3	0	0	0	153	300
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	2	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	6	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	70	23	3	0	2	0	153	300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
London (ville)	199	250	89	38	161	313	449	601
St. Thomas (ville)	36	58	0	7	0	0	36	65
Central Elgin	3	6	0	0	0	0	3	6
Middlesex Centre	8	8	6	0	0	0	14	8
Southwold (canton)	2	1	0	0	0	0	2	1
Strathroy-Caradoc (canton)	9	8	0	1	0	0	9	9
Thames Centre	4	1	0	0	0	0	4	1
Adelaide Metcalfe (canton)	0	1	0	0	0	0	0	1
London (RMR)	261	333	95	46	161	313	517	692

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
London (ville)	199	250	89	38	161	313	449	601
St. Thomas (ville)	36	58	0	7	0	0	36	65
Central Elgin	3	6	0	0	0	0	3	6
Middlesex Centre	8	8	6	0	0	0	14	8
Southwold (canton)	2	1	0	0	0	0	2	1
Strathroy-Caradoc (canton)	9	8	0	1	0	0	9	9
Thames Centre	4	1	0	0	0	0	4	1
Adelaide Metcalfe (canton)	0	1	0	0	0	0	0	1
London (RMR)	261	333	95	46	161	313	517	692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
London (ville)	241	279	0	4	84	79	194	29	519	391	32,7
St. Thomas (ville)	50	55	0	0	0	0	6	0	56	55	1,8
Central Elgin	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54,5
Middlesex Centre	21	13	0	0	0	11	0	0	21	24	-12,5
Southwold (canton)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Strathroy-Caradoc (canton)	19	16	0	0	0	0	74	0	93	16	**
Thames Centre	7	9	0	0	7	0	0	0	14	9	55,6
Adelaide Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
London (RMR)	364	384	0	4	91	90	274	29	729	507	43,8

Tableau 3.1#: Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
London (ville)	241	279	0	4	84	79	194	29	519	391	32,7
St. Thomas (ville)	50	55	0	0	0	0	6	0	56	55	1,8
Central Elgin	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54,5
Middlesex Centre	21	13	0	0	0	11	0	0	21	24	-12,5
Southwold (canton)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Strathroy-Caradoc (canton)	19	16	0	0	0	0	74	0	93	16	**
Thames Centre	7	9	0	0	7	0	0	0	14	9	55,6
Adelaide Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
London (RMR)	364	384	0	4	91	90	274	29	729	507	43,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Primiere trimestre 2008								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
London (ville)	80	62	4	17	194	0	0	29
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	6	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	11	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	74	0
Thames Centre	7	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	87	73	4	17	194	0	80	29

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - mars 2008								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
London (ville)	80	62	4	17	194	0	0	29
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	6	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	11	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	74	0
Thames Centre	7	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	87	73	4	17	194	0	80	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
London (ville)	236	266	277	75	6	50	519	391
St. Thomas (ville)	46	43	4	12	6	0	56	55
Central Elgin	17	11	0	0	0	0	17	11
Middlesex Centre	21	10	0	14	0	0	21	24
Southwold (canton)	6	1	0	0	0	0	6	1
Strathroy-Caradoc (canton)	18	16	1	0	74	0	93	16
Thames Centre	14	9	0	0	0	0	14	9
Adelaide Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	3	0
London (RMR)	361	356	282	101	86	50	729	507

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
London (ville)	236	266	277	75	6	50	519	391
St. Thomas (ville)	46	43	4	12	6	0	56	55
Central Elgin	17	11	0	0	0	0	17	11
Middlesex Centre	21	10	0	14	0	0	21	24
Southwold (canton)	6	1	0	0	0	0	6	1
Strathroy-Caradoc (canton)	18	16	1	0	74	0	93	16
Thames Centre	14	9	0	0	0	0	14	9
Adelaide Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	3	0
London (RMR)	361	356	282	101	86	50	729	507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
TI 2008	7	3,1	48	21,3	68	30,2	71	31,6	31	13,8	225	287 000	314 631
TI 2007	19	7,3	78	29,8	70	26,7	59	22,5	36	13,7	262	270 000	305 449
Cumul 2008	7	3,1	48	21,3	68	30,2	71	31,6	31	13,8	225	287 000	314 631
Cumul 2007	19	7,3	78	29,8	70	26,7	59	22,5	36	13,7	262	270 000	305 449
St. Thomas (ville)													
TI 2008	8	15,1	24	45,3	13	24,5	7	13,2	1	1,9	53	235 734	247 382
TI 2007	11	21,2	23	44,2	11	21,2	5	9,6	2	3,8	52	229 846	244 747
Cumul 2008	8	15,1	24	45,3	13	24,5	7	13,2	1	1,9	53	235 734	247 382
Cumul 2007	11	21,2	23	44,2	11	21,2	5	9,6	2	3,8	52	229 846	244 747
Central Elgin													
TI 2008	0	0,0	3	20,0	3	20,0	4	26,7	5	33,3	15	340 000	433 035
TI 2007	1	12,5	5	62,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	20,0	3	20,0	4	26,7	5	33,3	15	340 000	433 035
Cumul 2007	1	12,5	5	62,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Middlesex Centre													
TI 2008	0	0,0	3	15,8	4	21,1	5	26,3	7	36,8	19	325 000	348 113
TI 2007	1	7,7	1	7,7	4	30,8	5	38,5	2	15,4	13	300 000	302 826
Cumul 2008	0	0,0	3	15,8	4	21,1	5	26,3	7	36,8	19	325 000	348 113
Cumul 2007	1	7,7	1	7,7	4	30,8	5	38,5	2	15,4	13	300 000	302 826
Southwold (canton)													
TI 2008	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
TI 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
TI 2008	4	16,7	7	29,2	9	37,5	4	16,7	0	0,0	24	255 000	253 692
TI 2007	6	37,5	5	31,3	3	18,8	2	12,5	0	0,0	16	230 450	233 369
Cumul 2008	4	16,7	7	29,2	9	37,5	4	16,7	0	0,0	24	255 000	253 692
Cumul 2007	6	37,5	5	31,3	3	18,8	2	12,5	0	0,0	16	230 450	233 369
Thames Centre													
TI 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
TI 2007	0	0,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	10	325 000	350 680
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	10	325 000	350 680
Adelaide Metcalfe (canton)													
TI 2008	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
TI 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
TI 2008	22	6,3	87	24,7	99	28,1	99	28,1	45	12,8	352	280 000	306 050
TI 2007	38	10,5	112	30,9	91	25,1	77	21,3	44	12,2	362	260 000	294 772
Cumul 2008	22	6,3	87	24,7	99	28,1	99	28,1	45	12,8	352	280 000	306 050
Cumul 2007	38	10,5	112	30,9	91	25,1	77	21,3	44	12,2	362	260 000	294 772

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2008

Sous-marché	TI 2008	TI 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
London (ville)	314 631	305 449	3,0	314 631	305 449	3,0
St. Thomas (ville)	247 382	244 747	1,1	247 382	244 747	1,1
Central Elgin	433 035	--	s.o.	433 035	--	s.o.
Middlesex Centre	348 113	302 826	15,0	348 113	302 826	15,0
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	253 692	233 369	8,7	253 692	233 369	8,7
Thames Centre	--	350 680	s.o.	--	350 680	s.o.
Adelaide Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	306 050	294 772	3,8	306 050	294 772	3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, London
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en % d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en % d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	547	1,3	823	1 297	1 311	62,8	197 300	9,3	198 991
	Février	724	14,0	804	1 215	1 281	62,8	198 953	5,5	197 617
	Mars	872	-3,1	795	1 459	1 270	62,6	203 167	6,5	196 614
	Avril	940	5,6	807	1 533	1 301	62,0	204 188	12,9	204 937
	Mai	1 192	14,2	852	1 765	1 284	66,4	206 842	7,2	202 288
	Juin	1 017	-2,7	796	1 536	1 327	60,0	204 500	4,8	203 927
	Juillet	1 042	27,7	902	1 469	1 348	66,9	201 049	2,3	194 458
	Août	893	5,2	804	1 294	1 334	60,3	199 170	2,9	201 327
	Septembre	672	-4,5	779	1 283	1 341	58,1	204 607	8,6	205 727
	Octobre	722	-1,2	761	1 265	1 339	56,8	202 979	7,0	208 847
	Novembre	675	6,1	802	1 002	1 297	61,8	204 089	5,2	207 531
	Décembre	390	-12,2	761	472	1 157	65,8	206 696	8,4	214 772
2008	Janvier	482	-11,9	736	1 396	1 443	51,0	215 542	9,2	214 486
	Février	702	-3,0	754	1 266	1 296	58,2	217 156	9,1	215 756
	Mars	765	-12,3	781	1 335	1 232	63,4	207 898	2,3	210 260
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	2 143	3,3		3 971			200 245	6,8	
	T1 2008	1 949	-9,1		3 997			213 123	6,4	
	Cumul 2007	2 143	3,3		3 971			200 245	6,8	
	Cumul 2008	1 949	-9,1		3 997			213 123	6,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	135,7	108,6	250,5	5,9	70,1	744
	Février	679	6,50	6,65	135,4	109,7	250,1	5,7	69,8	745
	Mars	669	6,40	6,49	135,4	110,8	248,9	5,9	69,5	745
	Avril	678	6,60	6,64	135,5	111,1	247,2	5,8	69,0	747
	Mai	709	6,85	7,14	136,7	111,6	245,4	6,0	68,6	756
	Juin	715	7,05	7,24	137,7	111,1	244,1	6,0	68,2	757
	Juillet	715	7,05	7,24	138,5	111,1	245,5	6,1	68,6	761
	Août	715	7,05	7,24	138,4	110,9	247,0	6,2	69,0	753
	Septembre	712	7,05	7,19	139,3	111,0	249,7	6,1	69,7	757
	Octobre	728	7,25	7,44	139,0	110,9	250,3	6,0	69,7	753
	Novembre	725	7,20	7,39	139,5	111,2	249,2	6,1	69,4	759
	Décembre	734	7,35	7,54	139,5	111,1	246,8	6,5	69,0	754
2008	Janvier	725	7,35	7,39	140,4	110,9	245	6,7	68,4	762
	Février	718	7,25	7,29	140,4	111,4	243,8	6,8	68,3	778
	Mars	712	7,15	7,19		111,7	244,3	6,5	68,2	795
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

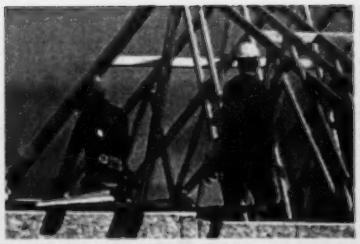
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.